

Case Study

Service Development – Neubau Bürogebäude



Das Projekt

Asset:	Bürogebäude Projektentwicklung
Standort, Lage:	Duisburg Hauptbahnhof
Vermietung:	Multi Tenant (Deutsche Bahn, u.a.m.)
Mietfläche:	ca. 10.000 qm
WALT:	10 Jahre, bei Fertigstellung

Die Finanzierung

Projektvolumen:	n.a.
Investor:	Family Office
Struktur:	Entwicklung / Neubau für den Bestand des AG (Family Office)

Status bei Beauftragung

- Grundstück öffentlich ausgeschrieben, 8 Wochen Zeit bis Angebotsabgabe
- AG | Family Office als Investor ohne eigene Projektentwicklungseinheit
- Bebauungsplan vorhanden
- Planung noch nicht vorhanden
- Planungsteam noch nicht vorhanden
- Baurecht nicht vorhanden
- Projektkonzeption nicht vorhanden

Unsere Leistung

- Ganzheitliche Leitung des Projektes auf Bauherrenebene
- Auswahl Planer, Abstimmung Architektur für Wettbewerb
- Übernahme der technischen und kaufmännischen Bauherrenaufgaben gegenüber Behörden, Planern, Generalunternehmer u.a.
- Verhandlung Grundstückskaufvertrag mit Stadt
- Abstimmung Planung mit Behörden u. Gutachtern
- Verhandlung und Vergabe Planer-, Fachplaner-, Generalunternehmer, Projektsteuerungs- und Bauüberwachungsverträge
- Koordination der am Bau beteiligten Parteien
- Vermietungsmanagement, Auswahl Steuerung Makler
- Mietvertragsverhandlungen
- Koordination der Abnahmen und Überführung in das lfd. Property und Asset Management

Das Ergebnis

- Bauvorhaben fristgerecht realisiert
- Fertigstellung Ende 2020 / Anfang 2021
- Vollvermietung
- Übergabe in den Bestand des AG's | Family Office